

## En TANDEM franco-allemand à la découverte des quartiers durables !

du 22 et 23 novembre 2017 de Karlsruhe à Strasbourg (Allemagne- France)

L'équipe du projet TANDEM a organisé, les 22 et 23 novembre derniers, un voyage d'étude de Karlsruhe à Strasbourg en passant par Ettlingen et Haguenau, sur le thème de la rénovation énergétique à l'échelle des quartiers. Ces deux journées ont été bien remplies pour les 25 participants venus de collectivités françaises et allemandes. Le programme s'est articulé entre la visite de sites exemplaires et la découverte de dispositifs mis en place des deux côtés du Rhin pour faire avancer la transition énergétique.

Le premier arrêt a eu lieu au quartier de **Rintheimer Feld à Karlsruhe**, qui fut présenté par la société Volkswohnung, l'initiatrice de la rénovation de ce quartier. De nombreux aspects ont été pris en compte dans la réhabilitation allant bien au-delà des exigences réglementaires en matière de performance énergétique des bâtiments, comme par exemple l'accessibilité au quartier pour les personnes à mobilité réduite et la redynamisation de celui-ci. La question de l'accueil des proches a également retenu une attention particulière, ce qui a donné lieu à la création d'un gîte pour les invités dans l'enceinte de la résidence. Cette intervention sur site a été suivie d'une présentation de l'initiative « [Karlsruher Energiequartiere](#) » par l'agence énergie de Karlsruhe. Celle-ci a pour objectif l'accélération de la rénovation énergétique dans trois quartiers de la ville.

Le voyage s'est poursuivi à **Ettlingen**, petite ville au sud de Karlsruhe qui est activement impliquée dans le projet TANDEM, où le projet de rénovation du quartier pilote « [Musikerviertel](#) » nous a été présenté par l'agence énergie du Landkreis Karlsruhe et les Stadtwerke. L'exemplarité de ce quartier a été récompensée par une subvention du ministère de l'environnement fédéral dans le cadre du Programme « Klimaschutz Modellprojekte ». L'un des points forts est sa neutralité carbone grâce à la création d'un réseau de chaleur alimenté essentiellement par des énergies renouvelables et couplé avec une centrale de cogénération. Les travaux de rénovation du quartier sont prévus pour début 2018.

La journée s'est achevée de l'autre côté du Rhin à Haguenau, avec la présentation du dispositif alsacien [Oktave](#) qui vise à simplifier la rénovation énergétique globale pour les propriétaires, en offrant conseils et aides financières. L'une des particularités du dispositif réside dans la formation de groupements d'artisans. Cette approche a été vivement discutée, la question de la mobilisation des particuliers restant encore un défi.

La deuxième journée s'est déroulée à **Strasbourg**, où les participants ont d'abord assisté à une présentation de la rénovation thermique de la **Cité de l'III** par le bailleur [Habitation Moderne](#). Point d'orgue de cette rénovation : la chaufferie biomasse/gaz, en service depuis 2013 qui remplace les chaudières au fioul lourd, mais aussi les défis de la rénovation énergétique dans le domaine du logement social.

Pour la suite direction **Lingolsheim**, au sud-ouest de Strasbourg, pour une visite du **quartier des Hirondelles**, en cours de rénovation, puis de [l'éco-quartier des Tanneries](#). Le quartier des Hirondelles a gagné en attractivité grâce à l'arrivée du tramway. L'objectif de ce projet de rénovation urbaine ambitieux est de lui redonner une dimension plus humaine en combinant la démolition des barres d'immeubles les plus anciennes et la reconstruction de logements attractifs et économes en énergie.

Le voyage s'est terminé dans les locaux de l'Eurométropole, où ont été présentés le **nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU)** ainsi que son **Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC)**. L'Eurométropole de Strasbourg a mis en place un vaste plan d'actions en faveur de l'égalité sociale et urbaine dont fait partie le programme POPAC, qui vise avec son réseau associatif à remédier aux difficultés des copropriétés dans le domaine de la rénovation énergétique.

Au final, ce voyage a permis aux participants de faire un beau tour d'horizon des possibilités qui existent en France et en Allemagne pour avancer dans le domaine de la rénovation énergétique des quartiers et de remarquer qu'il y a de nombreuses synergies des deux côtés du Rhin !

Pour rappel, le projet TANDEM, lancé en 2014, a pour objectif d'offrir une meilleure compréhension réciproque de la situation dans les deux pays dans le domaine de l'énergie et de la protection du climat. Il soutient des partenariats entre des collectivités et propose des conférences, webinaires et fiches thématiques pour approfondir les thématiques propres à la transition énergétique en France et en Allemagne. Plus d'informations sur [www.ville-tandem.eu](http://www.ville-tandem.eu).

**Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :**

Klima-Bündnis e.V.:

Anne Turfin ([a.turfin@klimabuendnis.org](mailto:a.turfin@klimabuendnis.org))

Energy Cities:

Peter Schilken ([peter.schilken@energycities.eu](mailto:peter.schilken@energycities.eu))