

## Voyage d'étude franco-allemand - « Rénovation de bâtiments »

Lieu : Région de Lille

Date : Du mardi 25 juin à 9h au mercredi 26 juin 2019 à 16h

[Lien vers l'inscription au voyage d'étude](#)

Dès 09h00	<b>Arrivée des participants, café</b>  <b>Maison de l'habitat durable</b> 7 bis rue Racine, 59000 Lille	
9h30	<b>Accueil des participants</b>	<b>Peter Schilken/Anne Turfin,</b> TANDEM  <b>Hervé Pignon/Eric Vidalenc,</b> directeur régional/responsable du pôle Transition énergétique, ADEME Hauts-de-France  <b>Sonja Leidner,</b> Experte senior en bâtiments économes en énergie, dena
10h00	<b>Discours de bienvenue de la ville de Lille</b>	<b>Christiane Bouchart,</b> Vice-présidente de la Métropole Européenne de Lille en charge du développement durable ; conseillère municipale de la ville de Lille déléguée ESS et commerce équitable  <b>Stéphane Baly,</b> Conseiller municipal de la ville de Lille délégué aux énergies, à l'éclairage public et à la gestion technique des bâtiments
<b>Acteurs de la transition énergétique locale dans le secteur du bâtiment</b>		
10h45	<b>Présentation</b> de la Maison de l'habitat durable de la Métropole Européenne de Lille - Présentation des services à la rénovation proposés - Echange sur le fonctionnement et le financement de la structure - Présentation de la rénovation du bâtiment abritant la Maison de l'habitat durable	<b>N.N.,</b> représentants de la Maison de l'habitat durable
11h00	<b>Visite de la Maison de l'habitat durable</b>	<b>N.N.,</b> représentants de la Maison de l'habitat durable
12h00	<b>Pause déjeuner (buffet à la Maison de l'habitat durable)</b>	

13h00 Trajet vers Villeneuve d'Ascq		
Première rénovation d'immeubles d'habitation selon l'approche « Energiesprong »		
13h30	<p><b>Présentation d'Energiesprong France</b></p> <p><b>Présentation d'Energiesprong Allemagne</b></p> <p><b>Expériences avec Energiesprong – contexte technique</b></p> <p><b>Expériences avec Energiesprong – contexte social</b></p> <p>Siège social de Vilogia, 74 rue Jean Jaurès, 59664 Villeneuve d'Ascq</p>	<p><b>Sébastien Delpont/Estelle Derosne*</b>, directeur associé/chef de projet Fournisseur du programme Energiesprong France, Greenflex</p> <p><b>N.N.</b>, dena</p> <p><b>Fabien Lasserre</b>, responsable R&amp;D, Vilogia</p> <p><b>Agnieszka Bogucka</b>, responsable de projet Innovation, Vilogia</p>
15h00	<b>Trajet vers Hem</b>	
15h30	<p><b>Visite d'un complexe de bâtiments résidentiels rénovés selon l'approche Energiesprong</b></p> <p>46 rue Védrières, 59510 Hem</p>	
Rénovation innovante de quartiers et de bâtiments		
16h30	<b>Trajet vers l'Université Catholique de Lille</b>	
17h00	<p><b>Visite du bâtiment Rizomm de l'Université Catholique de Lille, « laboratoire vivant des transitions »</b></p> <p>Université Catholique de Lille, 60 boulevard Vauban 59000 Lille</p>	<p><b>Yohann Rogez</b>, responsable opérationnel du programme Live TREE, Université Catholique de Lille</p> <p><b>Stéphane Lauridant</b>, manager Performance énergie et bâtiment, Université Catholique de Lille</p>
18h30	<b>Trajet vers l'hôtel</b>	
~ 19h30	<b>Apéritif et dîner convivial</b> ( <i>lieu à définir</i> )	
22/23h	<b>Fin de la première journée</b>	

**Mercredi 26 juin 2019**

08h30	<b>Départ de l'hôtel et trajet vers EuraTechnologies</b>	
<b>Construire de manière innovante avec du bois</b>		
09h00	<b>Visite d'Urbawood</b> Visite d'un bâtiment administratif innovant EuraTechnologies, 165 avenue de Bretagne, 59000 Lille/ 29 rue Hegel, 59000 Lille	<b>Anthony Ponthieux</b> , responsable de programmes et innovation logements, Nacarat (groupe Rabot Dutilleul)  <b>Stéphane Baly</b> , conseiller municipal de la ville de Lille délégué aux énergies, à l'éclairage public et à la gestion technique des bâtiments
10h00	<b>Trajet vers Lys-lez-Lannoy</b>	
<b>Construire de manière innovante avec du bois</b>		
10h30	<b>Création Bois Construction</b> Visite d'une entreprise innovante de construction en bois, échange avec la direction 1 rue Jules Guesde, 59390 Lys-lez-Lannoy	<b>Frédérique Seels</b> , directrice générale, Création Bois Construction
<b>12h00 Pause déjeuner (lieu à définir)</b>		
13h15	<b>Trajet vers Roubaix-Wattrelos</b>	
13h30	<b>La Lainière - EcoQuartier (à confirmer)</b> 149 rue d'Oran, 59100 Roubaix	<b>Émilie Durigneux*</b> , coordinatrice de la maison du projet Lainière, SEM Ville Renouvelée
<b>Conclusion</b>		
15h	<b>Bilan final, séance de questions ouvertes et retours sur le voyage d'étude</b> <b>Avec café et gâteaux</b> Maison du projet Lainière (à confirmer)	<b>Equipe de TANDEM et de la Plateforme énergétique franco-allemande</b>
15h30	<b>Fin de la seconde journée et trajet vers la gare Lille Europe</b>	

\* Sous réserve de confirmation, demande en cours

## Informations pratiques

### Inscription

L'inscription s'effectue **en ligne** :

<https://www.eventbrite.co.uk/e/voyage-detude-franco-allemand-renovation-energetique-et-approche-energiesprong-juin-2019-deutsch-registration-61291378162?aff=ebdssbdestsearch>

### Hébergement

- **Lundi 24 juin**

Lorsque vous indiquez dans votre formulaire d'inscription une arrivée le lundi 24 juin, nous vous réservons une nuit dans l'hôtel Holiday Inn Express où les participants seront hébergés durant le voyage. Les frais pour cette nuit (150 €, petit déjeuner compris) sont à votre charge. Nous vous facturerons ce montant avec les frais de participation.

- **Mardi 25 juin**

La chambre et le petit-déjeuner sont pris en charge par TANDEM et la Plateforme énergétique franco-allemande. Nous avons pré-réservé 25 chambres dans l'hôtel suivant :

#### **Hôtel Holiday Inn Express**

75 rue Léon Gambetta

59000 Lille

Situé dans le centre-ville de Lille, station de métro/bus « République » (lignes 1 et 2)

Site internet : <https://www.hotel-hiexlillecentre.com/fr/>

### Déplacements

Le départ du voyage d'étude a lieu le mardi 25 juin à la Maison de l'habitat durable (09h00, voir coordonnées dans le programme ci-dessus, *stations de métro « Wazemmes » ou « Gambetta », ligne 1*).

Merci d'organiser vos déplacements aller et retour de Lille. Les frais de déplacement pour l'aller et le retour à votre domicile sont à votre charge. Les déplacements durant notre voyage d'étude s'effectueront en transport public ou en bus dédié.

### Prise en charge des frais

Les frais d'organisation et de déplacement durant les deux jours, ainsi que la restauration et l'hébergement (nuit du 25 juin à l'hôtel) seront pris en charge par TANDEM. La participation de 150 € demandée aux participants à la suite de leur inscription couvre le reliquat.

A partir du 03 juin 2019 (12h00), votre inscription est considérée comme ferme et définitive et les frais de participation (150 €) vous seront facturés en cas de désistement.

Les frais de déplacement pour l'aller et le retour à votre domicile sont à votre charge.

### Interprétariat

Un interprétariat franco-allemand simultané sera assuré pendant les deux jours.

## Plus d'informations sur les visites

### Maison de l'habitat durable de la Métropole Européenne de Lille (MEL)

La Maison de l'habitat durable a ouvert ses portes en 2013 et constitue un équipement mutualisé entre la ville de Lille et la Métropole. Ouverte aux habitants des deux territoires, la Maison fonctionne comme un « guichet unique », permettant de rediriger les citoyens vers les interlocuteurs compétents. Spécialistes de l'architecture et des techniques du bâtiment, du montage financier et du droit sont ainsi présents au sein d'un même lieu pour informer sur l'habitat durable et conseiller sur des projets de construction neuve comme de rénovation d'habitations.

### Complexe de bâtiments résidentiels (Hem, approche Energiesprong)

La stratégie de rénovation selon l'approche dite « Energiesprong » a été développée aux Pays-Bas et y est mise en œuvre depuis 2012. Les spécificités d'Energiesprong en font une méthode de rénovation ambitieuse : une intervention rapide sur le chantier – seulement quelques semaines pour un immeuble d'habitation –, grâce à l'utilisation d'éléments préfabriqués ; une garantie à long-terme de consommation énergétique nulle ; un financement grâce aux économies réalisées sur 30 ans et un lieu de vie attractif, satisfaisant les attentes des résidents. Le premier projet Energiesprong français a été mis en œuvre à Hem. Au total, 10 maisons y ont été rénovées en mobilisant cette approche innovante.

### Université Catholique de Lille

Lieu d'enseignement et de recherche, l'Université Catholique de Lille se définit comme un « Laboratoire vivant de la transition énergétique et sociétale ». L'établissement s'inscrit dans la démarche locale « LIVE TREE »<sup>1</sup> ainsi que dans l'approche régionale de la Troisième Révolution Industrielle. Le bâtiment Rizomm incarne les mutations de la ville de demain. L'isolation thermique a été réalisée de 2016 à 2018. Le bâtiment dispose désormais de panneaux solaires et produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Au-delà de l'intervention technique, le Rizomm a été réhabilité en interrogeant et anticipant les besoins de ses usagers.

### La Lainière

Située au nord de Lille, cette ancienne friche - auparavant site phare de l'industrie textile -, se transforme depuis plusieurs années pour devenir un écoquartier relevant défis environnementaux (sols pollués) et mémoriels (passé industriel). Dès 2025, suite aux travaux menés par l'entreprise SEM Ville Renouvelée, la Lainière constituera un lieu d'activité et d'habitat du XXI<sup>ème</sup> siècle. La Maison du projet fait figure de bâtiment exemplaire et constitue le premier bâtiment français construit selon l'approche d'économie circulaire « Cradle to Cradle ».

### Création Bois Construction

Créée dès 1981 et implantée à Lys-lez-Lannoy, l'entreprise Création Bois est reconnue comme la spécialiste régionale de la conception et de la construction d'immeubles en bois. Création Bois emploie actuellement une cinquantaine de salariés. L'entreprise jouit d'un savoir-faire reconnu nationalement en proposant des solutions variées de construction et de rénovation esthétiques, à haute performance environnementale et aux coûts et délais attractifs. Création Bois connaît un fort développement depuis plusieurs années et s'est vue confier des chantiers de grande ampleur, comme le bâtiment Urbawood.

### Urbawood

Le bâtiment Urbawood est implanté dans le quartier EuraTechnologies, pôle d'excellence régional des nouvelles technologies. Conçu par Nacarat, le bâtiment de 2500 m<sup>2</sup> a été construit - intégralement et de manière industrielle - en ossature bois par deux entreprises régionales (Création Bois et Gérim). Urbawood a également été livré dans un délai record : en moins de trois mois. Le bâtiment abrite désormais une école d'ingénieurs et dispose d'un appartement démonstrateur des dispositifs technologiques de l'habitat de demain

<sup>1</sup> « Lille (quartiers) Vauban Esquermes en Transition Energetique, Ecologique et Economique »

## Contact

Pour les participants français :

Equipe de TANDEM

Bénédicte Weber

[benedicte.weber\[at\]energy-cities.eu](mailto:benedicte.weber[at]energy-cities.eu)

Tél. +33 (0)3 81 65 36 83

Plateforme énergétique franco-allemande

Sonja Leidner

[leidner\[at\]dena.de](mailto:leidner[at]dena.de)

Tél. +0049 030 66 777639

## Organisateurs :



## Avec le soutien financier de :

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

